

**Изменения в Правила формирования списков сотрудников
Российской академии наук и подведомственных ей организаций,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в соответствии с
Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Изложить пункт 1.1. части 1 в следующей редакции:

"1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон № 161-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108), постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2012 г. № 558 «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации». "

2. Дополнить пункт 2.1. части 2 подпунктами 2.1.3. и 2.1.4. следующего содержания:

"2.1.3. Граждане, к которым относятся работники образования, работники в сфере здравоохранения, работники культуры, предусмотренные единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или указанными учреждениями либо федеральным государственным органом, в ведении которого находятся такие учреждения, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в Фонд «РЖС». В случае подачи в Фонд «РЖС» ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

2.1.4. Граждане, являющиеся работниками организаций оборонно-промышленного комплекса, сведения о которых включены в сводный реестр таких организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 г. N 96 "О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса", для которых работа в указанных организациях является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы в организации оборонно-промышленного комплекса не менее 5 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или Российской академией наук, либо подведомственной ей организацией на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства". В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 этого Федерального закона, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется."

3. Изменить нумерацию подпунктов 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5 соответственно на 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7.

4. Изложить подпункт 2.1.7. части 2 в следующей редакции:

"2.1.7. Граждане из числа лиц, предусмотренных пунктами 2.1.1 - 2.1.6 настоящих Правил, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Законом № 161-ФЗ, без учета оснований, предусмотренных настоящими Правилами, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации."

5. Изложить пункт 4.8 части 4 в следующей редакции:

"4.8. Устав ЖСК РАН должен соответствовать типовому уставу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2012 г. № 558 «Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации». ".

Главный научный секретарь Президиума
Российской академии наук
академик В.В. Костюк

