

ПРАВИЛА

**формирования списков сотрудников Российской академии наук и
подведомственных ей организаций, имеющих право быть принятыми в
члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в
соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с частью 5 статьи 16⁵ Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108).

1.2. Основные термины и понятия, применяемые в настоящих Правилах:

ЖСК РАН – жилищно-строительные кооперативы, создаваемые в соответствии с Законом № 161-ФЗ из числа сотрудников Российской академии наук и подведомственных ей организаций, соответствующих требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108;

УСП РАН – уполномоченное структурное подразделение Президиума Российской академии наук;

Организация-инициатор - научные учреждения (организации) РАН и подведомственные ей организации, бюро отделений РАН по областям и направлениям науки, управления делами региональных отделений, президиумы региональных научных центров РАН, Управление делами РАН,

выступившие с инициативой о создании жилищно-строительного кооператива в целях обеспечения жильем сотрудников Российской академии наук и подведомственных ей организаций и о передаче земельного участка;

Порядок Фонда «РЖС» – утвержденный попечительским советом Фонда «РЖС» Порядок рассмотрения Фондом «РЖС» ходатайств, предусмотренных частями 6¹, 6³ и 6⁶ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении отбора земельных участков для передачи их жилищно-строительным кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность жилищно-строительных кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов (протокол от 14 марта 2012 г. № 61);

Сотрудник РАН – гражданин, отвечающий требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

2. Категории сотрудников Российской академии наук, имеющие право быть членами ЖСК РАН

2.1. Членами жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Законом № 161-ФЗ (далее – ЖСК РАН) и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 могут быть следующие граждане, для которых работа в государственных академиях наук, организациях, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы), является основным местом работы:

2.1.1. Граждане, к которым относятся научные работники научных организаций, если их возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 40 лет (для докторов наук) и их общий стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет (далее – молодые ученые) при наличии следующих оснований в совокупности:

а) молодой ученый принят органом местного самоуправления на учет по месту своего жительства или Российской академией наук, либо подведомственной ей организацией в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в Фонд «РЖС». В случае подачи в Фонд «РЖС» ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

б) молодой ученый является работником научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности этой научной организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. № 312 отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6¹ и 6³ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "в" настоящего пункта;

в) молодой ученый является работником научной организации, которая осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899 приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечнем критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6¹ и 6³ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "б" настоящего пункта.

2.1.2. Научные или инженерно-технические работники (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы гражданина в должности научного работника составляет не менее 5 лет или в должности инженерно-технического работника - не менее 7 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или Российской академией наук, либо подведомственной ей организацией на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в Фонд «РЖС». В случае подачи в Фонд «РЖС» ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

г) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которая на основе показателей оценки результативности деятельности этих организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2009 г. № 312 отнесена к научной организации-лидеру, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6¹ и 6³ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "д" настоящего пункта;

д) гражданин является научным или инженерно-техническим работником (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала) научной организации, которая осуществляет научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки,

испытания, подготовку кадров в соответствии с утвержденными указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 899 приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечнем критических технологий Российской Федерации, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частями 6¹ и 6³ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в период до 31 декабря 2013 г. включительно, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "г" настоящего пункта.

2.1.3. Граждане из числа лиц, указанных в подпунктах 2.1.1. и 2.1.2. настоящих Правил, являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности (далее – молодые семьи):

а) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или признан органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, в Фонд «РЖС». В случае подачи в Фонд «РЖС» ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.1.4. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, из числа лиц, указанных в подпунктах 2.1.1. и 2.1.2. настоящих Правил, при наличии следующих оснований в совокупности (далее – многодетные семьи):

а) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете, - в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6³ статьи 11 Закона № 161-ФЗ в Фонд «РЖС». В случае подачи в Фонд «РЖС» ходатайств, предусмотренных частью 6¹ статьи 11 Закона № 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

2.1.5. Граждане из числа лиц, предусмотренных подпунктами 2.1.1. – 2.1.4. настоящих Правил, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Законом № 161-ФЗ, без учета оснований, предусмотренных настоящими Правилами, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.

2.2. Категории граждан, перечисленные в пункте 2.1. настоящих Правил, имеют право на однократное вступление в ЖСК РАН. Сотрудники, являющиеся членами иных кооперативов, созданных в целях удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях в соответствии с Законом № 161-ФЗ, а также граждане, в собственность которых ранее были переданы

земельные участки Фонда «РЖС», не имеют право быть принятыми в члены ЖСК РАН.

3. Порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК РАН

3.1. Сотрудник РАН, изъявивший желание вступить в ЖСК РАН, подает заявление по форме, установленной приложением 1 к настоящим Правилам, на имя руководителя научного учреждения (организации), сотрудником которого он является.

3.2. В заявлении должны содержаться следующие сведения:

3.2.1. фамилия, имя, отчество, дата рождения;

3.2.2. паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность, в том числе данные о месте постоянной регистрации;

3.2.3. почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при наличии);

3.2.4. состав семьи;

3.2.5. должность, ученая степень, звание и стаж работы в должности научного или инженерно-технического работника в Российской академии наук и подведомственных ей организациях;

3.2.6. указание на приоритетные научные направления или перечень критических технологий, по которым ведется работа в организации;

3.2.7. гражданство;

3.2.8. предполагаемое место строительства жилого помещения (предполагаемое место нахождения земельного участка, на котором предполагается осуществлять жилищное строительство);

3.2.9. характеристики жилого помещения, которое предполагается построить, соответствующее требованиям приказа Минрегиона России от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса»;

3.2.10. информация (в заявительном порядке) о достаточности собственных средств и (или) необходимости привлечения заемных средств,

исходя из примерной стоимости жилого помещения, которое предполагается построить;

3.2.11. информация об отсутствии у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (не требуется для граждан из числа лиц, указанных в пункте 2.1.1. настоящих Правил).

3.3. Достоверность сведений, указанных в подпунктах 3.2.1.-3.2.2. и 3.2.5. настоящих Правил, должна быть подтверждена в пределах компетенции сотрудником, отвечающим за работу с кадрами в организации.

3.4. Научные учреждения (организации) РАН и подведомственные ей организации (далее – организации РАН) организуют сбор заявлений и формируют по форме, установленной приложением 2 к настоящим Правилам, список граждан, претендующих на вступление в члены ЖСК РАН (далее – Список), а также несут ответственность за достоверность сведений, указанных в Списках, и соответствие каждого отдельного сотрудника критериям, изложенным в части 2 настоящих Правил. При этом должны быть обеспечены гласность и открытость составления Списков.

3.5. При определении очередности в Списках учитываются условия проживания, результативность работы, стаж работы в РАН и подведомственных ей организациях.

3.6. При наличии заявлений об участии в ЖСК РАН, формируемых вне населенных пунктов, в которых располагается место работы сотрудника РАН, решения по таким заявлениям принимаются в индивидуальном порядке.

3.7. Список подписывается руководителем соответствующей организации РАН и согласовывается профсоюзным комитетом и советом молодых ученых (научной молодежи).

3.8. Сформированные Списки для подготовки и утверждения Сводных списков изъявивших желание вступить в члены ЖСК РАН в разрезе субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) (далее – Сводный список) направляются:

3.8.1. в управления делами региональных отделений РАН и (или) президиумы региональных научных центров РАН организациями РАН, находящимися в ведении региональных отделений РАН и региональных научных центров РАН;

3.8.2. в отделения РАН по областям и направлениям науки организациями РАН, не входящими в состав региональных отделений РАН и региональных научных центров РАН. Отделения РАН подают в Управление делами РАН обобщенные сведения о сотрудниках РАН, желающих вступить в ЖСК РАН;

3.8.3. в Управление делами РАН организациями РАН, состоящими при Президиуме РАН.

3.9. Любые изменения или дополнения в Списки вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 3.4. - 3.8. настоящих Правил.

4. Подготовка документов, необходимых для подачи ходатайства о выделении земельного участка ЖСК РАН

4.1. Одновременно с формированием Списков и Сводных списков научные учреждения (организации) РАН и подведомственные ей организации, президиумы региональных научных центров РАН, управления делами региональных отделений РАН, Управление делами РАН готовят:

4.1.1. Предложения о площади земельных участков (частей земельных участков), предлагаемых для передачи ЖСК РАН, и количестве жилых помещений, которые возможно построить на таких земельных участках в соответствии с требованиями:

а) технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом потребности в строительстве на этих земельных участках многоквартирных домов, жилых

домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, которые, и все жилые помещения в которых, соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – жилье экономического класса), объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, необходимых для обеспечения деятельности кооператива;

б) установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, к размерам земельных участков для строительства жилья экономического класса.

4.1.2. Обосновывающие материалы, необходимые для принятия решения о подготовке ходатайств:

а) о передаче Фонду «РЖС» земельных участков, предоставленных организациям РАН на праве постоянного (бессрочного) пользования или переданных им по договору аренды или договору безвозмездного срочного пользования, предлагаемых для передачи ЖСК РАН (далее – ходатайство о передаче земельного участка);

б) о передаче полномочий субъекту Российской Федерации в отношении земельных участков, предоставленных федеральным организациям либо составляющим казну Российской Федерации, в целях последующей передачи ЖСК РАН (далее – ходатайство о передаче полномочий субъекту РФ);

в) об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или в случае отсутствия земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков Фонда «РЖС» для их передачи ЖСК РАН (далее – ходатайство об отборе земельного участка);

4.1.3. Обосновывающие материалы должны включать:

а) сведения о земельном участке, в том числе:

кадастровый номер земельного участка;

сведения о местоположении земельного участка;

сведения о категории земель, виде разрешенного использования земельного участка;

сведения о правах на земельный участок, в том числе сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, права постоянного (бессрочного) пользования, аренды или иных прав на земельный участок;

сведения о наличии (отсутствии) объектов недвижимого имущества на земельном участке;

б) сведения о предполагаемом типе жилой застройки (многоквартирный дом, жилой дом, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства) и ориентировочном наборе жилых помещений экономического класса (с указанием их примерной площади и количества комнат и (или) объектов индивидуального жилищного строительства с указанием их примерной площади);

в) заключение (мнение) органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о возможности осуществления жилищного строительства на земельном участке, в отношении которого подается ходатайство;

г) копию кадастрового паспорта земельного участка или кадастровой выписки о земельном участке с обозначением на такой копии планируемых границ земельного участка, предлагаемого к передаче ЖСК РАН;

а также другие документы по дополнительному запросу.

4.2. Допускается подготовка совместного ходатайства о передаче земельного участка, совместного ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации или совместного ходатайства об отборе земельного участка от РАН и органов управления федеральных организаций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации в случае,

если сотрудники РАН, работники федеральных организаций или государственных и муниципальных бюджетных учреждений будут являться членами одного кооператива, которое оформляется совместным письмом в соответствии с Порядком Фонда «РЖС».

4.3. Подготовленные в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящих Правил предложения и обосновывающие материалы одновременно со Списками или Сводными списками передаются в УСП РАН для рассмотрения и организации подготовки соответствующего ходатайства.

4.4. После принятия в установленном порядке решения о подготовке соответствующего ходатайства в Фонд «РЖС», УСП РАН совместно с Управлением земельно-имущественного комплекса РАН и Организацией-инициатором осуществляют подготовку документов, предусмотренных Порядком Фонда «РЖС» для подачи ходатайства, в том числе перечня сотрудников РАН, имеющих право на вступление в члены кооператива (далее – Перечень).

4.5. Перечень членов ЖСК РАН формируется на основании представленных Сводных списков и оценки количества жилых помещений, которые можно построить в планируемых границах земельного участка, предлагаемого к передаче ЖСК РАН.

4.6. При формировании Перечня учитывается очередность сотрудников РАН в Списках, а количество мест для сотрудников от разных организаций РАН определяется пропорционально общему количеству изъявивших желание вступить в ЖСК РАН от этих организаций. При этом, как правило, предусматривается квота для молодых ученых в 20-30 % от планируемого количества мест в кооперативе.

4.7. Оформленные в установленном порядке ходатайства направляются в Фонд «РЖС», о чем УСП РАН извещает организацию-инициатора.

4.8. Устав ЖСК РАН должен соответствовать типовому уставу жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации, утверждаемому Правительством Россий-

ской Федерации в соответствии с частью 5¹ статьи 16⁵ Закона № 161-ФЗ и быть согласован Российской академией наук.

4.9. Учредительные документы ЖСК РАН, зарегистрированные в установленном законом порядке, опубликовываются в официальных средствах массовой информации РАН и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайте Российской академии наук по адресу: <http://www.ras.ru> в течение 10 дней с момента государственной регистрации учредительных документов.

4.10. После получения от Фонда РЖС уведомления о государственной регистрации права собственности Фонда РЖС на земельный участок, предлагаемый для передачи ЖСК РАН, УСП РАН извещает Организацию-инициатора и ЖСК РАН:

а) о необходимости подачи ЖСК РАН заявления о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование кооперативу;

б) о праве ЖСК РАН обратиться в Фонд «РЖС» с заявлением о безвозмездной передаче кооперативу архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования) в порядке, предусмотренном Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 12 июля 2011 г. № 49);

в) о необходимости внесения на счет ЖСК РАН членами кооператива до заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» не менее тридцати процентов от суммы всех паевых взносов, которая не может быть меньше совокупной стоимости жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации, определенной

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;

г) о планируемых сроках проведения Фондом «РЖС» мероприятий по изменению целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка для передачи кооперативу (в случае необходимости таких изменений).

4.11. К заявлению ЖСК РАН о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу прилагаются:

а) копия Устава ЖСК РАН, заверенная Российской академией наук;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации ЖСК РАН, выданная не ранее чем за один месяц до направления заявления кооператива в Фонд «РЖС»;

в) выписка из реестра членов ЖСК РАН с указанием сведений обо всех членах кооператива и оснований включения граждан в члены кооператива, заверенная Российской академией наук. При этом количество членов кооператива, которое указано в выписке из реестра, должно соответствовать количеству сотрудников РАН, включенных в Перечень, которое было указано в ходатайстве;

г) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие сведений о предоставлении ЖСК РАН земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или земельного участка, находящегося в собственности Фонда «РЖС», выданная по местонахождению кооператива и по местонахождению земельного участка;

д) сведения о лице, уполномоченном заключить от имени ЖСК РАН договор безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС», а также документы, подтверждающие полномочия такого лица;

е) расчет стоимости строительства исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в

соответствующем субъекте Российской Федерации по месту расположения земельного участка, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, в установленном порядке на дату направления в Фонд «РЖС» ходатайства;

ж) сведения о строительной организации, планируемой к привлечению ЖСК РАН в целях осуществления жилищного строительства (при наличии таких сведений на дату подачи заявления);

з) предложение ЖСК РАН о сроке передачи земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу (при наличии такого предложения).

4.12. Дальнейшее взаимодействие с Фондом «РЖС» по вопросам заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком на период строительства и безвозмездной передачи земельного участка Фонда «РЖС» в собственность ЖСК РАН и (или) его членов после ввода в эксплуатацию объектов строительства, ЖСК РАН осуществляет самостоятельно в соответствии с Порядком Фонда «РЖС».

5. Организация взаимодействия с ЖСК РАН

5.1. УСП РАН совместно с Организацией-инициатором осуществляет контроль:

а) за соответствием реестра членов кооператива соответствующему Сводному списку и количества вступивших в ЖСК РАН количеству, указанному в Перечне при подаче ходатайства;

б) за своевременной подачей ЖСК РАН заявления, предусмотренного подпунктом «а» пункта 4.10. настоящих Правил, так как в случае, если такое заявление не подано в течение года со дня принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства решения о целесообразности передачи в безвозмездное срочное пользование земельного участка, то в соответствии с частью 20 статьи 16⁵ Закона № 161-ФЗ Фонд «РЖС»

вправе распорядиться таким земельным участком иными способами, предусмотренными частью 5 статьи 4 Закона № 161-ФЗ;

в) за надлежащим использованием земельного участка, так как в случае неиспользования земельного участка для целей строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, и объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование ЖСК РАН, в течение трех лет со дня заключения договора безвозмездного срочного пользования, в соответствии с частью 15 статьи 16⁵ Закона № 161-ФЗ такой договор может быть досрочно расторгнут, и право кооператива безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» может быть досрочно прекращено судом по заявлению Фонда «РЖС».

5.2. При подаче ЖСК РАН в Фонд «РЖС»:

а) заявления о безвозмездной передаче земельных участков, предназначенных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, в собственность граждан, являющихся членами кооператива;

б) заявления об образовании в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, на которых расположены построенные кооперативом объекты капитального строительства, – в случае строительства кооперативом жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства;

в) заявления о безвозмездной передаче в собственность кооператива земельного участка Фонда «РЖС», занятого объектами инфраструктуры УСП РАН по представлению Организации-инициатора заверяет соответствующую выписку из реестра членов ЖСК РАН.

Главный ученый секретарь
Президиума Российской академии наук
академик В.В. Костюк



ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список от бюджетное учреждение, как изъявившего желание вступить в ЖСК на правах его члена на основании Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к членам кооперативов в рамках Постановления Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. №108, о себе сообщаю следующие необходимые сведения:

Раздел	№ п.п.	Наименование	Сведения
Общая информация	1	Ф.И.О. (полностью)	Иванов Иван Иванович
	2	Дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ)	01.01.1964
	3	Организация РАН (сокращенно, например, ИФ СО РАН)	ИТ СО РАН
	4	Должность (например, н.с.)	м.н.с.
	5	Ученая степень (например, к.б.и.)	к.б.и.
	6	Подразделение (например, Лаб.13)	Лаб. 13
	7	Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер, когда и кем выдан)	5000 № 500000, 02.02.2002 ОВД Советского района г. Новосибирска
	8	Адрес регистрации по месту постоянного пребывания (прописка)	Бердск, ул. Ленина, 100 - 100
	9	Контактный телефон (например, 9039999999, или 3834321123, или 38324120001)	9039999999
	10	Контактный адрес электронной почты (e-mail)	ivanov@if.ru
	11	Состав семьи - количество человек, определяется как заявитель плюс члены семьи, предполагаемые к совместному проживанию в строящемся жилом фонде (при подсчете руководствоваться положениями статей 100, 69, 31 ЖК РФ)	5
Данные соответствия Перечню	12	Должность (инженерно-технический персонал - 0, научный работник без степени - 1, научный работник кандидат - 2, научный работник доктор - 3)	2
	13	Общий стаж работы в должности научного работника (полных лет на дату заполнения)	11
	14	Общий стаж работы в должности инженерно-технического работника (полных лет на дату заполнения)	5
	15	Приоритетные научные направления и критические технологии из перечня РФ по которым ведется работа в Организации на основном месте работы	ПН1
	16	Являюсь родителем 1 и более ребенка в семье, в которой возраст обоих супругов, либо одного родителя в неполной семье, не превышает 35 лет (нет - 0, да - 1)	0
	17	Являюсь родителем 3 и более детей (нет - 0, да - указать количество детей до 17 лет включительно)	3
	18	Подтверждаю отсутствие у меня на праве собственности или аренды земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства после вступления в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (являюсь молодым ученым - 0; участок отсутствует - 1) ¹	1
	19	Моя (мой) супруга (супруг) является сотрудником РАН (нет - 0, да - 1, указать после запиской ФИО и Организацию)	1, Петрова П.П. ИИХ СО РАН
Платежеспособность	20	Удовлетворяю условиям государственной поддержки приобретения жилья молодыми учеными кандидатами и докторами наук. Ранее такая поддержка не оказывалась. (Поддержка оказывалась - 0, Удовлетворяю и не оказывалась - 1, Не удовлетворяю - 2)	0
	21	Готов полностью оплатить все пай при вступлении в ЖСК без привлечения кредитных средств (нет - 0, да - 1)	0
	22	Готов частично оплатить пай при вступлении в ЖСК с привлечением кредитных средств (указать ориентировочную величину собственных денежных средств, руб.)	200 000р.
	23	В случае необходимости использования заемных средств, готов выплачивать по кредиту ежемесячно следующую сумму (руб.)	15 000р.
	24	Готов реализовать по рыночной стоимости (продать) имеющееся у меня (моей семьи) недвижимое имущество (жилье, дачи, гаражи и т.п.) (нет - 0, да - указать ориентировочную стоимость, руб.)	1 500 000р.
Предпочитаемое с место строительства жилья	25	Субъект РФ, населенный пункт	Новосибирская область, г. Бердск
Предпочитаемый вариант улучшения жилищных условий	26	1 к. кв. 28-45 кв.м (квартира в многоквартирном доме)	0
	27	2 к. кв. 44-60 кв.м (квартира в многоквартирном доме)	1
	28	3 к. кв. 56-80 кв.м (квартира в многоквартирном доме)	3
	29	4 к. кв. 70-100 кв.м (квартира в многоквартирном доме)	0
	30	Свыше 4 к. кв. до 126 кв.м (квартира в многоквартирном доме)	9
	31	Жилой дом блокированной застройки площадью до 100 кв.м	0
	32	Жилой дом блокированной застройки площадью 100-150 кв.м	2
	33	Индивидуальный жилой дом площадью до 125 кв.м	0
	34	Индивидуальный жилой дом площадью 125-150 кв.м	0

Дата заполнения
Иванов Иван Иванович (подпись)

9 апреля 2012 г.

Примечания

1. К жилищному прилагается выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества. При этом в случае, если земельные участки предоставлены гражданам для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства либо приобретены гражданами в результате гражданско-правовых сделок (купля-продажа, дарение, мена, в порядке наследования), такие граждане могут быть исключены из списка. Для граждан, признанных молодыми учеными, выписка из ЕГРП не требуется.

2. Указать в порядке приоритета наиболее предпочтительные варианты: 1 - наиболее предпочтительный вариант, 2 - менее предпочтительный вариант, и т.д. 0 - неподходящий вариант

к Правилам формирования списков сотрудников Российской академии наук и подведомственных ей организаций, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

"Согласовано" СМУ _____ (подпись)

"Согласовано" профкома _____ (подпись)

"Согласовано" председатель _____

"Утверждаю" Директор _____ (подпись) _____ 2012

СПИСОК СОТРУДНИКОВ (наименование организации РАН),
НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ПОСРЕДСТВОМ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

№ п.п.	Общая информация										Данные соответствия Перечню категорий граждан (Постановление Правительства РФ от 09 февраля 2012 г. N 109)										Платежеспособность				Предполагаемое место приобретения жилья	Предполагаемый вариант улучшения жилищных условий																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Организация, Р-Н	Доходность, зарплата	Уч. счета	Получения	Историч. жилье	Адрес перерегистрации по месту постоянного проживания (приписки)	Телефон	E-mail	Качественный состав семьи	Жилищность сотрудника	Стаж службы	Стаж ИТР	Приоритетное направление	7 кв. Ленин	8 пункт Ленин	Отсутствие земельного участка, предоставленного или организации местного самоуправления для ИЖС	Исключено проживание в общежитии	Возможность выплаты с пенсии	100% оплата	Источники оплаты	Платежеспособность	Платежеспособность		Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность	Платежеспособность

ОБРАЗЕЦ

1	Иванов Иван Иванович	01.01.1964	ИТ СО РАН	н.с.	к.б.н.	Док. 13	Сосновского района г. Новосибирск	5000 кв. метров 02.02.2002 ОВД	Бердск, ул. Ленина, 100-109	9039999999	ivanov@itn	5	2	11	5	ИПН	0	3	Петрола ИПН ИТХ СО РАН	0	0	200000	15000	1500000	Новосибирская область, г. Бердск	0	1	3	0	0	0	2	0	0
---	----------------------	------------	-----------	------	--------	---------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------	------------	---	---	----	---	-----	---	---	------------------------	---	---	--------	-------	---------	----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---