



Российская Академия Наук

117901 ГСП-1 Москва В-71 Ленинский просп., 14
Тел. 938-03-09. Факс 954-33-20. Телетайп 111540 Наука

24.12.06 № 10116-1919/882

На № _____

Руководителям, главным бухгалтерам
унитарных предприятий РАН
(по списку)

О списании с балансов предприятий
приватизированных квартир

Управление бухгалтерского учета и отчетности РАН в целях обеспечения выполнения распоряжения Президиума РАН от 29.11.2006 г. № 10116-914 «О порядке отражения в учете жилых зданий с находящимися в них приватизированными квартирами» направляет для использования в работе пример расчета стоимости приватизированных квартир и отражения в бухгалтерском учете операций по их списанию с баланса.

Приложение на 3 листах.

Начальник Управления бухгалтерского
учета и отчетности – главный бухгалтер РАН

В.О. Иванова

Исполнитель Крылова Р.А. 2375321

Пример

определения стоимости приватизированных квартир, находящихся в многоквартирных жилых домах, и подлежащих списанию с бухгалтерского учета и отражения в бухгалтерском учете операций по их списанию

(в условных числах)

Актив			Пассив		
№ счета	Наименование счета и содержание записей	Стоимость (в рублях) и площадь (кв. метр)	№ счета	Наименование счета	Стоимость (в рублях) и площадь (кв. метр)
1	2	3	4	5	6
	Значится в учете на дату списания в составе жилых помещений (зданий)				
01	<u>Жилой дом,</u> <u>ул. Ворошилова, д.3</u> <u>Общая площадь всего</u> в том числе: -всех квартир <u>из них приватизиров.</u> -общего имущества <u>Стоимость дома в целом, учтенная по счету «Основные средства» (субсчет жилые помещения)</u> в том числе: -всех квартир (из расчета $777,4:859,6 \times 100 = 90,4\% \times 4715372$) <u>из них приватизиров.</u> (из расчета $650,0:777,4 \times 100 = 83,6\% \times 4262696$) -общего имущества (из расчета $4715372 - 4262696$)	859,6 кв. м 777,4 кв. м 650,0 кв. м 82,2 кв.м 4715372	83	Добавочный капитал	4715372
		4262696			4262696
		3563614			3563614
		452676			452676
91	Бухгалтерские записи при списании приватизированных квартир Списание на счет	3563614	01	Основные средства	3563614

	«Прочие расходы» стоимости приватиз. квартир, исходя из данных расчета				
83	Одновременно - по счету 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» прошлых лет за счет уменьшения добавочного капитала	3563614	84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	3563614
010	- списание износа с забалансового счета «Износ основных средств» в сумме, определенной согласно приведенному расчету	по расчету			
012	Отражение на вновь вводимом забалансовом счете «Приватизированные квартиры» стоимости списанных приватизированных квартир	3563614			
99	При реформации баланса отнесение на счет «Прибыли и убытки» финансового результата (убытка) отчетного периода по списанию приватизированных квартир	3563614	91	Прочие расходы	3563614
84	Одновременно Отнесение на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	3563614	99	Прибыли и убытки	3563614
01	После списания приватизированных квартир остается на балансе по указанному дому в том числе: - неприватизированные квартиры площадь из расчета 127,4 кв.м(777,4-650,0)	1151758 127,4 кв. м	83	Добавочный капитал	1151758

010	стоимость из расчета (4262696-3563614) -общее имущество площадь из расчета (859,6-777,4) =82.2 стоимость из расчета (4715372-4262696) На забалансовом счете «Износ основных средств» сумма начисленного износа на оставшуюся часть площадей в жилом доме	699082 82,2 кв. м 452676 по расчету			
012	На забалансовом счете «Приватизи- рованные квартиры» стоимость списанных приватизированных квартир	3563614			
	Отражение в формах бухгалтерской отчетности				
	Отражается в формах бухгалтерской отчетности: ф.1, ф.2, ф.3, ф.5 и пояснительной записке				