

# СОГЛАШЕНИЕ

**о взаимодействии между Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и Российской академией наук в сфере управления федеральным имуществом, закрепленным за Российской академией наук и подведомственными ей организациями**

г. Москва

«24» сентября 2009 г.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, именуемое в дальнейшем «Росимущество», в лице Руководителя Петрова Юрия Александровича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432, с одной стороны, и Российская академия наук, именуемая в дальнейшем «РАН», в лице Президента Осипова Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава Российской академии наук, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2007 г. № 785, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике», Уставом Российской академии наук, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2007 г. № 785, в целях создания условий для наиболее эффективного управления и сохранения целостности имущественного комплекса РАН и ее подведомственных предприятий и учреждений, развития материально-технической базы РАН, создания дополнительных источников финансирования научно-исследовательских работ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

# 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

Предметом настоящего Соглашения является установление в рамках законодательства Российской Федерации и Устава РАН порядка взаимодействия Сторон в сфере управления, распоряжения, эффективного использования по назначению и обеспечения сохранности федерального имущества, закрепленного за Российской академией наук и подведомственными ей организациями.

## 2. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

2.1. Российская академия наук наделена правом управления своей деятельностью, правом владения, пользования и распоряжения закрепленным за ней федеральным имуществом в соответствии с Федеральным законом «О науке и государственной научно-технической политике», иными правовыми актами и Уставом РАН.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет полномочия собственника федерального имущества, закрепленного за РАН и подведомственными ей организациями, с учетом особенностей полномочий РАН по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

В рамках реализации настоящего Соглашения Стороны исходят из признания и соблюдения законных прав и имущественных интересов Российской Федерации, РАН, подведомственных ей организаций, а также иных третьих лиц, действуя на условиях безвозмездности, публичности и информационной открытости.

Полномочия Росимущества как федерального органа исполнительной власти, установленные законодательством Российской Федерации, а также

правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, не могут быть ограничены настоящим Соглашением.

Полномочия Российской академии наук как государственной академии наук, установленные законодательством Российской Федерации, а также правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, не могут быть ограничены настоящим Соглашением.

2.2. Вовлечение в хозяйственный оборот временно неиспользуемого федерального имущества, в том числе аренда, передача в безвозмездное пользование, а также иные сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, осуществляются в рамках соответствующих полномочий Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Предприятия и объекты научной и опытно-производственной сферы, входящие в состав Российской академии наук, являются объектами и предприятиями, находящимися в федеральной собственности, приватизация которых в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещена.

### **3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТОРОН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ РАН И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ РАН ОРГАНИЗАЦИЙ**

3.1. Росимущество осуществляет полномочия собственника федерального имущества непосредственно и через свои территориальные управления по месту регистрации региональных отделений РАН в качестве юридического лица, а именно: Территориальное управление Росимущества в Новосибирской области – для Сибирского отделения РАН; Территориальное управление Росимущества в Свердловской области – для Уральского отделения РАН; Территориальное управление Росимущества в



Приморском крае – для Дальневосточного отделения РАН; Территориальное управление Росимущества в Санкт-Петербурге – для Санкт-Петербургского научного центра (далее – соответствующие территориальные управления), а также через любое из территориальных управлений – по отдельному поручению Росимущества.

Для координации деятельности указанных выше территориальных управлений Росимущества, организации и ведения текущей работы по осуществлению полномочий собственника в отношении федерального имущества РАН и подведомственных ей организаций, расположенных в Центральном, Северо-Западном, Южном и Приволжском федеральных округах в центральном аппарате Росимущества создается специализированное структурное подразделение Росимущества – Управление имущества организаций научной сферы.

3.2. Российская академия наук (региональные отделения) осуществляет свои полномочия и взаимодействие с центральным аппаратом Росимущества непосредственно и через Управление земельно-имущественного комплекса РАН в центральном аппарате РАН и его подразделения в региональных отделениях РАН и Санкт-Петербургском научном центре РАН, в обязанности которых входят:

3.2.1. Оперативное взаимодействие с центральным аппаратом Росимущества и соответствующими территориальными управлениями в целях решения текущих вопросов, проведения совместной методической работы, определения единых подходов при управлении имуществом РАН и подведомственных РАН организаций.

3.2.2. Представление по специально выданным Росимуществом и соответствующими территориальными управлениями доверенностям интересов Российской Федерации в судебных процессах в отношении федерального имущества РАН и подведомственных ей организаций.



3.2.3. Представление сотрудниками РАН и подведомственных РАН организаций по специально выданным Росимуществом и соответствующими территориальными управлениями Росимущества доверенностям интересов Российской Федерации при государственной регистрации прав Российской Федерации на объекты недвижимости (в т.ч. земельные участки), находящиеся в пользовании РАН и подведомственных ей организаций, в соответствующих органах, осуществляющих государственную регистрацию прав, а также для защиты от имени Росимущества имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в судах различных инстанций.

#### **4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ РЕШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСОВ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ РАН И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ РАН ОРГАНИЗАЦИЙ**

##### **4.1. Порядок взаимодействия Сторон при заключении договоров аренды и безвозмездного пользования временно неиспользуемого федерального имущества, в том числе движимого, находящегося в пользовании РАН и подведомственных РАН организаций**

4.1.1. При подготовке документов для заключения договоров аренды (безвозмездного пользования), требующих проведения конкурса или аукциона (далее – торги) на право заключения договора, Российская академия наук (региональные отделения) принимает решение о проведении торгов, в котором определяет перечень зданий, помещений, сооружений, передаваемых в аренду, стартовый размер арендной платы, исчисляемый на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, основные критерии отбора победителей торгов, состав конкурсной комиссии, срок договора аренды, текст договора.

Условия торгов согласовываются с Росимуществом или с соответствующими территориальными управлениями Росимущества (п.3.1. настоящего Соглашения).

4.1.2. Для получения решения РАН (региональных отделений) о проведении торгов подведомственные РАН организации представляют в РАН (региональные отделения) следующие документы:

1. Заявление правообладателя объекта федерального имущества, в том числе недвижимого (здания, помещения, сооружения), за подписью уполномоченного лица с приложением документов, подтверждающих его полномочия, с обоснованием целесообразности передачи соответствующего объекта федерального имущества в аренду или безвозмездное пользование;

2. Проект договора аренды (безвозмездного пользования) в 1 экз.;

3. Пакет учредительных документов правообладателя: Устав, свидетельство ФНС России о регистрации в качестве юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 3-х месяцев, документы, подтверждающие полномочия представителя организации РАН на подписание договора;

4. Заверенные в установленном порядке копии документов на объект недвижимого имущества (в том числе морские и речные суда), принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления подведомственной РАН организации (свидетельство о государственной регистрации права на объект или выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество, свидетельство о государственной регистрации морского или речного судна в соответствующем реестре, выписка из реестра федерального имущества, кадастровый паспорт объекта недвижимости);

5. Отчет об оценке рыночной ставки арендной платы, выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

6. Справка о принадлежности имущества к памятникам истории и архитектуры;

В случае передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия, правообладатель обязан предоставить охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, оформленное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассмотрение РАН (региональными отделениями) соответствующих обращений о проведении торгов осуществляется в течение двух недель с даты поступления обращения от организации РАН.

4.1.3. Решение РАН (региональных отделений) о проведении торгов представляется в Росимущество (соответствующие территориальные управления) с приложением документов, указанных в п. 4.1.2 настоящего Соглашения, на согласование.

Информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) подлежит размещению на одном из официальных российских Интернет - сайтов и в печатном издании, согласованных Сторонами.

Аналогичные документы должны быть представлены в Росимущество Российской академией наук в случае передачи федерального имущества в аренду (безвозмездное пользование) непосредственно Российской академией наук как научной организацией в соответствии с п. 78 Устава.

Согласование Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) решения РАН (региональных отделений) о проведении торгов осуществляется в течение двух недель с даты поступления документов от РАН (региональных отделений).



4.1.4. Договор аренды (безвозмездного пользования) заключается с победителем торгов и в 4-х экз. (5-ти экз. в случае заключения договора на срок более 1 года) направляется в РАН для утверждения, после чего РАН (региональные отделения) передает необходимое количество экземпляров договора в Росимущество (соответствующее территориальное управление) для согласования с приложением заверенной копии протокола о результатах торгов.

Согласование Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) договора аренды (безвозмездного пользования) осуществляется в течение семи рабочих дней с даты поступления документов от РАН (региональных отделений).

Экземпляры согласованного договора аренды (безвозмездного пользования), за исключением одного, направляются Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) в РАН (региональные отделения).

4.1.5. Договоры аренды (безвозмездного пользования), не требующие в соответствии с законодательством Российской Федерации проведения конкурса или аукциона на право заключения договора, заключаются организациями РАН самостоятельно по согласованной Сторонами форме договора аренды (безвозмездного пользования) и подлежат утверждению РАН (региональными отделениями) и согласованию с Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями).

Для утверждения РАН (региональными отделениями) соответствующих договоров подведомственные РАН организации направляют в РАН (региональные отделения) заявление с приложением документов, указанных в п.п.3 - 6 п. 4.1.2. настоящего Соглашения. Договор аренды (безвозмездного пользования) представляется в 4-х экз. (5-ти экз. в случае заключения договора на срок более 1 года).

Рассмотрение соответствующих обращений осуществляется РАН (региональными отделениями) в двухнедельный срок и, в случае принятия положительного решения, направляется на согласование в Росимущество.

Договор подлежит согласованию Росимуществом в сроки, установленные в абз. 4 п. 4.1.3. настоящего Соглашения.

В случае заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) федерального имущества непосредственно Российской академией наук (региональными отделениями) как юридическим лицом в Росимущество представляется договор аренды (безвозмездного пользования) в 4-х экз. (5-ти экз. в случае заключения договора на срок более 1 года) с приложением документов, указанных в п.п.3-6 п. 4.1.2. настоящего Соглашения.

4.1.6. Любые соглашения об изменении и расторжении договора аренды (безвозмездного пользования) после получения решения РАН (региональных отделений) подлежат согласованию Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) в течение двух недель с момента представления РАН (региональными отделениями) в Росимущество (соответствующие территориальные управления) соглашения об изменении и расторжении договора с приложением необходимых документов.

4.1.7. Российская академия наук и ее региональные отделения осуществляют в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, функции администратора арендных платежей, являющихся источником дополнительного бюджетного финансирования содержания и развития материально-технической базы подведомственных РАН организаций.

Информация о доходах от сдачи в аренду находящегося в федеральной собственности имущества учреждений Российской академии наук в полном объеме учитываемых в доходах федерального бюджета предоставляется РАН (региональными отделениями) в Росимущество ежеквартально не позднее

15-го (пятнадцатого) числа первого месяца квартала, следующего за отчетным.

#### **4.2. Порядок взаимодействия Сторон при передаче федерального имущества РАН и подведомственных РАН организаций в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации**

4.2.1. Решение о передаче федерального имущества РАН и подведомственных РАН организаций в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации принимается Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями), а также территориальным управлением Росимущества по месту нахождения подлежащего передаче федерального имущества – по отдельному поручению Росимущества, при наличии решения Российской академии наук о целесообразности передачи имущества в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации, в порядке и на основании документов, предусмотренных законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации.

#### **4.3. Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверок эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества**

4.3.1 Росимущество (соответствующие территориальные управления), РАН (региональные отделения), а также по отдельному поручению Росимущества - территориальные управления по месту нахождения федерального имущества РАН и подведомственных РАН организаций -



вправе проводить плановые и внеплановые проверки эффективности использования и обеспечения сохранности федерального имущества.

Указанные в абз. 1 настоящего пункта проверки проводятся по согласованию Сторон.

#### **4.4. Порядок списания имущества РАН и подведомственных РАН организаций**

4.4.1. РАН (региональные отделения) самостоятельно принимают решения о списании федерального недвижимого имущества РАН и подведомственных РАН организаций при наличии согласования Росимущества (соответствующих территориальных управлений) либо территориальных управлений Росимущества по месту регистрации соответствующих правообладателей федерального недвижимого имущества – по отдельному поручению Росимущества.

Решение о списании федерального недвижимого имущества может быть принято только при наличии зарегистрированного в установленном порядке права собственности Российской Федерации на земельный участок, на котором расположены соответствующие объекты недвижимости, и на основании документов, перечень которых утверждается Росимуществом.

4.4.2. Списание движимого имущества РАН и подведомственных РАН организаций стоимостью свыше двухсот тысяч рублей осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке самостоятельно РАН в отношении закрепленного за ней имущества и подведомственными РАН организациями при наличии предварительного письменного согласия РАН (ее региональных отделений).

4.4.3. Списание движимого имущества РАН и подведомственных РАН организаций стоимостью менее двухсот тысяч рублей осуществляется РАН и

подведомственными РАН организациями самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Данные об изменении сведений об объекте учета должны быть представлены соответствующими правообладателями в территориальные управления Росимущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации.

## **4.5. Порядок взаимодействия Сторон при ведении Реестра федерального имущества**

4.5.1. Учет федерального имущества и ведение Реестра федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Российской академией наук и подведомственными РАН организациями осуществляют территориальные управления Росимущества по месту регистрации юридических лиц в субъектах Российской Федерации, на территории которых зарегистрированы соответствующие территориальные управления Росимущества, в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

Процедура учета федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Российской академией наук и подведомственными РАН организациями, проводится территориальными управлениями Росимущества в сроки, установленные Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

4.5.2. В целях оперативного получения информации об учете федерального имущества, закрепленного на соответствующем вещном праве за Российской академией наук и подведомственными РАН организациями, Росимущество передает Российской академии наук программное

обеспечение - локальный модуль АСУФИ-РАН, связанный с Автоматизированной системой учета федерального имущества с возможностью актуализации сведений о федеральном имуществе.

#### **4.6. Порядок взаимодействия Сторон при управлении земельными участками, находящимися в пользовании РАН и подведомственных РАН организаций**

4.6.1. Предоставление на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков учреждениям РАН, прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, а также предоставление земельных участков на праве аренды федеральным государственным унитарным предприятиям РАН осуществляется Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) при наличии соответствующего решения РАН (региональных отделений) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4.7. Порядок взаимодействия Сторон при заключении сделок по отчуждению и по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества**

4.7.1. Российская академия наук принимает решение о заключении инвестиционных контрактов в отношении федеральных объектов недвижимого имущества РАН и подведомственных РАН организаций и направляет в Росимущество для согласования пакет документов, сформированный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и актами Правительства Российской Федерации.

4.7.2. Российская академия наук согласовывает с Росимуществом решения, связанные с отчуждением или с возможностью отчуждения в будущем (в том числе залог, лизинг и др.) федеральными государственными



унитарными предприятиями закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения объектов недвижимого имущества в порядке и на основании документов, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **4.8. Порядок взаимодействия Сторон при осуществлении полномочий собственника в отношении имущества федеральных государственных унитарных предприятий РАН**

4.8.1. Российская академия наук создает, реорганизует, ликвидирует федеральные государственные унитарные предприятия, находящиеся в ее ведении, по согласованию с Росимуществом.

Российская академия наук закрепляет за подведомственными федеральными государственными унитарными предприятиями федеральное имущество на праве хозяйственного ведения, утверждает уставы предприятий и назначает их руководителей.

Проекты актов РАН о создании, реорганизации, ликвидации федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ее ведении, представляются в Росимущество на согласование с приложением заверенных в установленном порядке копий учредительных документов предприятий, а также с пояснительной запиской РАН, содержащей технико-экономическое обоснование принимаемого решения.

4.8.2. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью федеральных государственных унитарных предприятий РАН в Российской академии наук и ее региональных отделениях создаются комиссии с участием представителей Росимущества (соответствующих территориальных управлений).

4.8.3. Российская академия наук осуществляет аттестацию руководителей предприятий РАН в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком. В состав

аттестационной комиссии по предложению РАН (региональных отделений) включаются представители Росимущества (соответствующих территориальных управлений).

4.8.4. Российская академия наук (региональные отделения) представляет по запросу Росимущества (соответствующих территориальных управлений) документы по финансово-хозяйственной деятельности федеральных государственных унитарных предприятий РАН, заверенные копии уставных документов предприятий РАН и изменений к ним, решений о назначении руководителей предприятий РАН.

#### **4.9. Порядок взаимодействия Сторон при осуществлении Росимуществом полномочий собственника в отношении акций (долей) хозяйственных обществ, уставный капитал которых оплачен имуществом и (или) правами на использование результатов интеллектуальной деятельности РАН (региональных отделений, Региональных научных центров Российской академии наук) и научных учреждений РАН**

4.9.1 РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и научные учреждения РАН имеют право с уведомлением федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере научной и научно-технической деятельности, быть учредителями (в том числе совместно с другими лицами) хозяйственных обществ, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий

интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат данным научным учреждениям.

Имущество, находящееся в оперативном управлении РАН (региональных отделений, Региональных научных центров Российской академии наук) и научных учреждений РАН, а также права на использование результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау) могут быть внесены в качестве вклада в уставный капитал создаваемого хозяйственного общества в порядке и на условиях, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, п. 3.1 ст. 5 Федерального закона от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» и Уставом РАН.

Уведомление о создании хозяйственного общества должно быть направлено РАН (региональными отделениями) в Росимущество (соответствующие территориальные управления) в течение 10 (десяти) дней с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации хозяйственного общества с приложением заверенных в установленном порядке копий учредительных документов с перечнем имущества (в том числе исключительных и иных прав), внесенного в уставный капитал хозяйственного общества.

РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и научные учреждения РАН, учредившие хозяйственные общества, владеют долями (акциями) в уставном капитале соответствующих хозяйственных обществ на праве оперативного управления.

4.9.2. РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и научные учреждения РАН вправе



распоряжаться долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, владельцами которых они являются, только с предварительного согласия Росимущества (соответствующих территориальных управлений).

4.9.3. Для получения согласия Росимущества (соответствующих территориальных управлений) на распоряжение долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ РАН (региональные отделения) представляют в Росимущество (соответствующие территориальные управления) следующие документы:

1. Заявление правообладателя долей (акций) в уставных капиталах хозяйственных обществ за подписью уполномоченного лица с приложением документов, подтверждающих его полномочия, с обоснованием необходимости распоряжения долей (акциями);

2. Проект договора купли – продажи, залога или иного договора (соглашения) о распоряжении долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в 4-х экз.;

3. Пакет учредительных документов правообладателя и хозяйственного общества: Устав, свидетельство ФНС России о регистрации в качестве юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не позднее 3-х месяцев, документы, подтверждающие полномочия представителя научного учреждения на подписание договора;

4. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих передачу РАН (региональным отделением, Региональным научным центром Российской академии наук) или научным учреждением РАН хозяйственному обществу федерального имущества в порядке оплаты уставного капитала хозяйственного общества;

5. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих права РАН (регионального отделения, Регионального научного центра Российской академии наук) или научного учреждения РАН на использование результатов интеллектуальной деятельности;

6. Отчет об оценке рыночной стоимости долей (акций) хозяйственного общества, выполненный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

7. Копия выписки из реестра участников (акционеров) хозяйственного общества, подтверждающих, что предлагаемые к распоряжению доли (акции) принадлежат на праве оперативного управления РАН (региональному отделению, Региональному научному центру Российской академии наук) или научному учреждению РАН;

8. Выписка из реестра федерального имущества, содержащая сведения о предлагаемых к распоряжению долях (акциях).

4.9.4. Согласование Росимуществом (соответствующими территориальными управлениями) сделки по распоряжению долями (акциями) хозяйственного общества осуществляется в течение 1 (одного) месяца с даты поступления документов от РАН (региональных отделений) в Росимущество (соответствующие территориальные управления).

4.9.5. Договор купли - продажи с победителем торгов и иные договоры (соглашения) заключаются в 4-х экземплярах, два из которых направляются, соответственно, в РАН (региональные отделения) и Росимущество (соответствующее территориальное управление) с приложением заверенной копии протокола о результатах торгов.

4.9.6. РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и научные учреждения РАН осуществляют управление долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в качестве участников в порядке, установленном гражданским законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике». Права участников хозяйственных обществ от имени научных учреждений осуществляют их руководители.

Положения, предусмотренные пунктами 4.9.2 – 4.9.6 настоящего Соглашения, применяются в отношении хозяйственных обществ, созданных РАН или подведомственными РАН организациями до вступления в силу настоящего Соглашения.

4.9.7. Доходы от распоряжения долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, учредителями (участниками) которых являются РАН (региональные отделения, Региональные научные центры Российской академии наук) и созданные РАН научные учреждения, часть прибыли хозяйственных обществ, полученная данными научными учреждениями (дивиденды), поступают в их самостоятельное распоряжение, учитываются на отдельном балансе и направляются только на правовую охрану результатов интеллектуальной деятельности, выплату вознаграждения их авторам, а также на осуществление уставной деятельности данных научных учреждений.

#### **4. 10. Порядок взаимодействия Сторон при закреплении федерального недвижимого имущества за организациями РАН**

4.10.1. Российская академия наук самостоятельно закрепляет за подведомственными РАН организациями недвижимое имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

4.10.2. Российская академия наук (региональные отделения) в рамках законодательства Российской Федерации принимает решение о перераспределении имущества между подведомственными РАН организациями. После подписания акта приема-передачи между подведомственными РАН организациями, правообладатели направляют в территориальные управления Росимущества материалы для внесения соответствующих изменений в Реестр федерального имущества.



#### **4.11. Порядок взаимодействия Сторон при передаче федерального имущества РАН и подведомственных РАН организаций третьим лицам, при изъятии имущества и передачи его в казну Российской Федерации**

4.11.1. Вопросы, связанные с передачей имущества РАН и подведомственных РАН организаций третьим лицам, изъятием имущества и передачей его в казну Российской Федерации, могут рассматриваться при наличии согласия РАН в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.11.2. Российская академия наук принимает решение о целесообразности передачи имущества третьим лицам, изъятии имущества, передаче его в казну Российской Федерации и представляет в Росимущество необходимый комплект документов для принятия последним соответствующего решения по распоряжению имуществом.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

5.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Для оперативного решения спорных вопросов, возникающих в процессе взаимодействия, Стороны создают рабочую группу с двумя

сопредседателями в лице заместителя руководителя Росимущества и вице-президента РАН.

5.5. Настоящее Соглашение является обязательным для всех территориальных управлений Росимущества, региональных отделений РАН и подведомственных РАН организаций при решении вопросов управления земельно-имущественным комплексом РАН и подведомственных РАН организаций.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Руководитель  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом

Президент  
Российской академии наук



Ю.А. Петров

М.П. дата подписания



Ю.С. Осипов

М.П. дата подписания