



ПРЕСС-РЕЛИЗ

15.12.2011

Фонд «РЖС» разрабатывает предложения в проект типового устава ЖСК из числа отдельных категорий граждан

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства разрабатывает предложения в проект Постановления Правительства РФ об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого из отдельных категорий граждан.

1 декабря 2011 года вступил в силу Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 349-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Данный закон вносит изменения в статью 16⁵ Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», в части утверждения Правительством Российской Федерации типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого из числа отдельных категорий граждан.

В настоящее время Фонд «РЖС» приступил к разработке предложений в Постановление Правительства об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, текст которого будет основан на положениях жилищного законодательства и Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства». После утверждения Правительством РФ, типовый устав станет базовым документом, на основе которого будут разрабатываться уставы вновь создаваемых ЖСК. Наличие типового устава в

значительной степени упростит данный процесс, позволит членам ЖСК избежать ошибок при разработке уставов.

В типовом уставе предлагается определить вид деятельности ЖСК, соответствующий Федеральному закону «О содействии развитию жилищного строительства», - строительство многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, отнесенных к жилью экономического класса. Устав, в соответствии с разрабатываемыми предложениями, будет содержать ряд положений об ограничениях, связанных с возможностью вступления в члены кооперативов отдельных категорий граждан и распоряжением паями, что позволит упорядочить деятельность по созданию ЖСК, избежать случаев злоупотреблений и нарушений законодательства.

Так, в тексте типового устава, в соответствии с разрабатываемыми предложениями, будет содержаться положение о том, что в состав кооператива могут вступать только граждане определенных Правительством РФ или органами государственной власти субъектов РФ категорий. В число граждан, имеющих право на вступление в члены ЖСК, в соответствии с федеральным законом, предлагается включить работников федеральных государственных унитарных предприятий, которые являются научными организациями, работников федеральных государственных учреждений, работников государственных академий наук, работников государственных научных центров, работников высших учебных заведений, работников государственных общеобразовательных учреждений, которые находятся в ведении субъекта РФ или муниципальных образований, работников вузов, находящихся в ведении субъектов РФ или муниципальных образований, работников учреждений здравоохранения, культуры.

Один пай, согласно предложениям в типовой устав, соответствует праву на приобретение в собственность одного жилого помещения. Также в

типовом уставе предлагается предусмотреть право владения только одним паем для одного члена кооператива.

Также в тексте типового устава, в соответствии с предложениями, устанавливается запрет на передачу паев членами кооператива лицам, не относящимся к категориям граждан и не соответствующим основаниям включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (которые определены Правительством РФ или органами государственной власти субъектов РФ), за исключением случаев наследования паев. Предлагается запретить и добровольную ликвидацию кооператива до даты передачи жилых помещений в собственность всех его членов.

После завершения работы Фонд «РЖС» проведет согласование данных предложений со всеми заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, Российской Академией Наук, Фондом «Институт экономики города» и иными заинтересованными организациями.

Для справки:

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства создан на основании Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства». Основной целью деятельности Фонда как института развития является формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в части создания безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан, содействия развитию жилищного строительства, иному развитию территории.

Официальный сайт Фонда РЖС в сети интернет www.fondrgs.ru.

Департамент общественных связей и взаимодействия с Правительственной комиссией, тел.: (495) 685-94-40 доб. 494; press@fondrgs.ru.