



Российская Академия Наук

ПРЕЗИДИУМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ноября 2006 г.

№ 10116-914

Москва

О порядке отражения в учете
жилых зданий с находящимися
в них приватизированными
квартирами

В соответствии с разъяснением, полученным Российской академией наук от Департамента регулирования государственного финансового контроля, аудиторской деятельности, бухгалтерского учета и отчетности Министерства финансов Российской Федерации от 12 июля 2006 г. № 07-05-06/171, касающимся порядка отражения в бухгалтерском учете организаций жилых зданий (помещений) с находящимися в них приватизированными квартирами:

1. Руководителям бюджетных учреждений и государственных унитарных предприятий РАН:

1.1. на основании документов, подтверждающих приватизацию квартир, находящихся в жилых зданиях (помещениях), принадлежащих учреждениям и предприятиям РАН соответственно на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также приобретенных на правах долевого участия в капитальном строительстве, произвести до конца 2006 года уменьшение балансовой стоимости инвентарных объектов или их полное списание с балансов;

1.2. оформить в установленном порядке внесение соответствующих изменений в реестры объектов недвижимого имущества, переданного организациям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

1.3. при определении для целей списания стоимости приватизированных квартир, находящихся в жилых зданиях (помещениях), состоящих на балансах организаций РАН, исходить: из учетной стоимости зданий (помещений); % соотношения общей площади всех квартир (включая неприватизированные) к площади всего жилого здания (помещения), включая

помещения, не являющиеся частями квартир. Состав общего имущества определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;

1.4. в целях своевременного отражения в бухгалтерском учете фактов приватизации и правильного исчисления налога на имущество при проведении годовой инвентаризации нефинансовых активов проводить уточнение количества приватизированных квартир с оформлением соответствующих актов;

1.5. по мере дальнейшей приватизации объектов жилищного фонда своевременно вносить соответствующие изменения в реестры объектов недвижимого имущества, переданного организациям РАН в оперативное управление или хозяйственное ведение.

2. Возложить контроль за выполнением настоящего распоряжения на Территориальное управление Росимущества по РАН (академик Леонтьев Л.И.).

Президент
Российской академии наук
академик Ю. С. Осипов

