

СОГЛАШЕНИЕ ⁵²⁻⁴

о взаимодействии Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и Российской академии наук

г. Москва

«24» апреля 2010 г.

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, далее именуемый «Фонд», в лице генерального директора Бравермана А.А., действующего на основании статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и Российская академия наук, далее именуемая «Академия», в лице президента Российской академии наук академика Осипова Ю.С., действующего на основании устава Российской академии наук, далее именуемые «Стороны», исходя из взаимной заинтересованности в решении задач, поставленных в поручении Президента Российской Федерации от 26.01.2010 № Пр-179, по обеспечению жильем экономического класса сотрудников Академии, прежде всего молодых ученых (далее - сотрудники Академии), а также в целях улучшения жилищных условий сотрудников Академии и подготовки предложений Фонда об использовании земельных участков, предоставленных Академии, для жилищного и иного строительства, действуя в пределах своей компетенции, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках реализации положений Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон) по следующим направлениям:

1) подготовка предложений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для жилищного и иного строительства, в том числе в целях обеспечения жильем экономического класса и улучшения жилищных условий сотрудников Академии, из земельных участков:

- предоставленных Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии;

- расположенных в субъектах Российской Федерации, в которых существует потребность в строительстве жилья для сотрудников Академии и в границах которых отсутствуют земельные участки, предоставленные Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии;

2) оказание содействия в образовании земельных участков из земельных участков, предоставленных Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии, и вовлекаемых в оборот для целей жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом, в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые из земельных участков Академии;

3) информационное взаимодействие в целях определения потребности в жилых помещениях, необходимых для обеспечения сотрудников Академии, по нормативам, установленным законодательством Российской Федерации и Президиумом Академии, которые могут быть приобретены Академией за счет гарантий Фонда по выкупу жилья экономического класса, возводимого на земельных участках Фонда;

4) инициирование разработки программ ОАО «АИЖК» по ипотечному кредитованию сотрудников Академии на приобретение жилья, возводимого на земельных участках Фонда;

5) подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в области жилищного строительства в части создания жилищных некоммерческих объединений граждан с целью улучшения жилищных условий сотрудников Академии, а также осуществление методической и практической деятельности по созданию жилищных и жилищно-строительных кооперативов, кооперативов малоэтажного жилья после внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации.

2. Реализация Соглашения

2.1. Фонд:

2.1.1. Совместно с Академией подготавливает в соответствии с «Основаниями и условиями принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства решений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности» для внесения на рассмотрение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства проекты предложений об использовании для целей жилищного и иного строительства земельных участков, иных объектов недвижимости, предоставленных в пользование Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии.

2.1.2. Доводит до сведения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства мнение Академии по проектам предложений об использовании для целей жилищного и иного строительства земельных

участков, иных объектов недвижимости, предоставленных в пользование Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии.

2.1.3. Оказывает содействие в образовании земельных участков для целей жилищного строительства, в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые из земельных участков, предоставленных Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии, и вовлекаемых в оборот.

2.1.4. По предложению Академии подготавливает инвестиционные предложения о приобретении жилья экономического класса, возводимого на земельных участках Фонда, в объеме, необходимом для обеспечения сотрудников Академии, по нормативам, установленным законодательством Российской Федерации и Президиумом Академии.

2.1.5. Совместно с ОАО «АИЖК» разрабатывает программы ипотечного кредитования сотрудников Академии на приобретение жилья, возводимого на земельных участках, предоставленных Фондом для строительства жилья экономического класса, а также на земельных участках, предоставляемых жилищным некоммерческим объединениям граждан, созданным сотрудниками Академии (после внесения в законодательство Российской Федерации изменений, регулирующих предоставление земельных участков жилищным некоммерческим объединениям граждан).

2.1.6. Уведомляет Академию о подготовке проектов предложений Фонда об использовании земельных участков, объектов недвижимого имущества, предоставленных в пользование Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии, если сведения о земельных участках, иных объектах недвижимого имущества были получены Фондом от органов государственной власти субъектов Российской Федерации или из иных источников, не связанных с исполнением Сторонами настоящего Соглашения.

2.1.7. Оказывает содействие в приобретении Академией жилья за счет гарантий Фонда по выкупу жилья экономического класса, возводимого на земельных участках Фонда, по нормативам, установленным законодательством Российской Федерации и Президиумом Академии.

2.1.8. Информировывает Академию о предложениях Фонда по совершенствованию законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в области жилищного строительства, в том числе в части создания жилищных некоммерческих объединений граждан.

После внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации разрабатывает нормативные документы Фонда по порядку предоставления земельных участков Фонда жилищным

некоммерческим объединениям граждан, создаваемым в целях улучшения жилищных условий сотрудников Академии.

2.2. Академия:

2.2.1. Участвует в подготовке проектов предложений Фонда об использовании для жилищного и иного строительства земельных участков, предоставленных Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии, в соответствии с «Основаниями и условиями принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства решений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности», в том числе оперативно представляет:

- запрашиваемую Фондом информацию о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимости, другом имуществе, об источниках финансирования мероприятий по освоению и (или) использованию земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

- мнение Академии о целесообразности или нецелесообразности использования Академией или организацией, созданной и (или) подведомственной Академии, земельного участка, в том числе с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, другого имущества.

2.2.2. В целях обеспечения жильем сотрудников Академии представляет:

- предложения об использовании для строительства жилья экономического класса земельных участков, предоставленных Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии;

- сведения о потребности Академии в строительстве жилья экономического класса на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и расположенных в субъектах Российской Федерации, в границах которых отсутствуют земельные участки, предоставленные Академии.

2.2.3. Информировывает Фонд об объемах жилья, которое может быть приобретено Академией для обеспечения сотрудников Академии жилыми помещениями по установленным нормативам за счет гарантий Фонда по выкупу жилья экономического класса, возводимого на земельных участках Фонда.

2.2.4. Разрабатывает и утверждает порядок предоставления жилья сотрудникам Академии в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом первоочередности предоставления жилья молодым ученым и нормативов площади предоставления жилых помещений.

2.2.5. Направляет в Фонд предложения об оказании Фондом содействия в образовании земельных участков для целей жилищного строительства, в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые из земельных участков, предоставленных Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии.

2.2.6. Участвует в разработке программ ОАО «АИЖК» по ипотечному кредитованию сотрудников Академии на приобретение жилья, возводимого на земельных участках Фонда, предоставленных для строительства жилья экономического класса, а также на земельных участках, предоставляемых некоммерческим объединениям граждан, созданным сотрудниками Академии (после внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее предоставление земельных участков жилищным некоммерческим объединениям граждан).

2.2.7. По обращению Фонда информирует о принятых решениях по вопросам, связанным с использованием для жилищного строительства земельных участков, предоставленных Академии и организациям, созданным и (или) подведомственным Академии, а также направляет в Фонд копии соответствующих решений Академии.

2.2.8. Представляет предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в области жилищного строительства, в том числе в части, касающейся создания жилищных некоммерческих объединений граждан, с целью улучшения жилищных условий сотрудников Академии.

После внесения соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации участвует в разработке нормативных документов Фонда по порядку предоставления земельных участков Фонда жилищным некоммерческим объединениям граждан, создаваемым в целях улучшения жилищных условий сотрудников Академии.

3. Порядок взаимодействия Сторон

3.1. Стороны в целях реализации раздела 1 настоящего Соглашения в течение пяти рабочих дней после подписания Соглашения определяют должностных лиц, ответственных за согласование позиций Сторон по вопросам, содержащимся в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - уполномоченные лица).

3.2. При необходимости уполномоченные лица могут создавать на паритетной основе рабочую группу и утверждать ее состав.

Рабочая группа с целью решения поставленных перед ней задач:

1) осуществляет планирование мероприятий, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения, в том числе при необходимости разрабатывает планы-графики работ по реализации намеченных мероприятий, которые утверждаются соруководителями рабочей группы;

2) самостоятельно осуществляет выполнение запланированных мероприятий, при необходимости привлекает на безвозмездной основе соисполнителей;

3) обеспечивает сбор и анализ информации, необходимой для выполнения утвержденных планов-графиков работ по реализации намеченных мероприятий, осуществляет оценку принимаемых мер и подготавливает предложения по дальнейшему сотрудничеству Сторон.

3.3. Заседания рабочей группы проводятся по решению соруководителей рабочей группы не реже одного раза в месяц.

О дате, времени и месте заседания рабочей группы члены рабочей группы извещаются письменно либо по телефону не позднее чем за два календарных дня до начала заседания.

3.4. Заседание рабочей группы признается правомочным, если на нем присутствовало не менее двух третей членов рабочей группы. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы и оформляются протоколами, которые подписываются соруководителями рабочей группы.

3.5. В состав документации рабочей группы входят протоколы, решения, планы-графики выполнения работ, а также материалы, подготовленные членами рабочей группы в процессе реализации проекта, рассмотренные и утвержденные соруководителями рабочей группы.

3.6. Отчет о результатах работы рабочей группы, а также предложения, подготовленные на основании анализа результатов работы рабочей группы, направляются генеральному директору Фонда и президенту Академии.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение не затрагивает права и обязанности Сторон по другим соглашениям и договорам.

4.2. Положения настоящего Соглашения не могут рассматриваться как ущемляющие право Сторон на самостоятельное осуществление деятельности по направлениям, указанным в разделе 1 настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его прекращения по согласию Сторон или в

одностороннем порядке с уведомлением другой Стороны за три месяца до дня расторжения Соглашения или изменения его условий.

4.4. Соглашение может быть изменено или дополнено при взаимном согласии Сторон. Дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются письменно в двух экземплярах, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при реализации настоящего Соглашения, Стороны разрешают путем переговоров.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон

Президент
Российской академии наук

академик Ю.С. Осипов



2010 г.

Генеральный директор
Федерального фонда содействия
развитию жилищного
строительства

А.А. Браверман



август 2010 г.